

# Legenda

## Ambiti del tessuto consolidato

- Tessuto consolidato
- Tessuto per strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta
- Tessuto a prevalente carattere produttivo
- Nucleo di antica formazione
- Servizi comunali esistenti
- Servizi comunali di progetto
- Impianti tecnologici esistenti

## Aree destinate all'agricoltura

- Aree agricole

## Ambiti non soggetti a trasformazione

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica

## Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica

- Edifici di pregio storico-architettonico
- Giardini e aree verdi di interesse storico-culturale
- Aree adibite a verde privato
- Aree della sponda lacuale
- Ambito non urbanizzato di monte
- Paesaggio dei nuclei di monte

## Vincoli di legge e sovraordinati

- Beni culturali (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10 e art.12)
- Bellezze di insieme - Vincolo di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago di Como (ai sensi della L. 1497/39, istituito con D.M.16.08.1955)
- Territorio confinante al Lago di Como - Fascia di 300 m. dalla linea di battigia (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1.b)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Fascia di 150 m. (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1.c)
- Territori coperti da boschi (ai sensi L.R. 27/2004; D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1.g) (fonte:Dusaf, nostra elaborazione)
- Zone di rilevanza ambientale (L.R. 86/1983; art. 24)
- Territori alpini oltre i 1.600 metri s.l.m. (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.142, comma 1.d)
- Ambito di elevata naturalità (fonte: PTPR)

## Vincoli e classi di fattibilità geologica idrogeologica e sismica

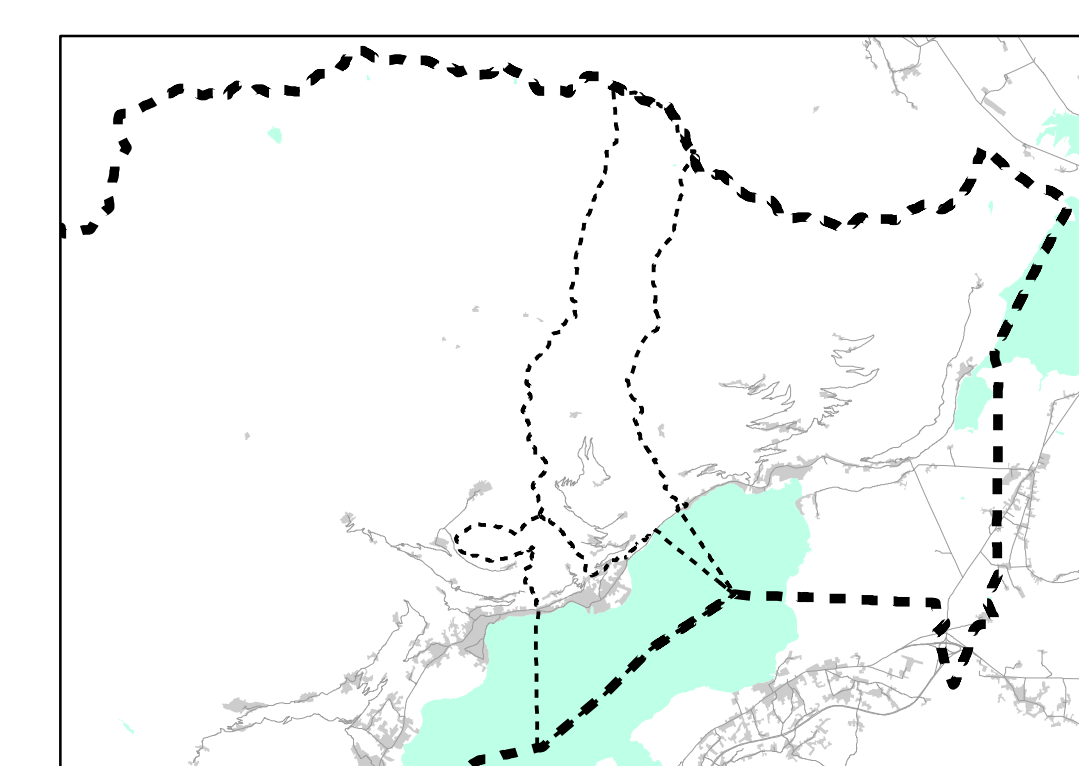
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato (ex PS 267) - Zona 1 (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato (ex PS 267) - Zona 2 (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Classe di fattibilità 2 (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Classe di fattibilità 3 (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)
- Classe di fattibilità 4 (fonte: Componente geologica, idrogeologica e sismica di supporto al Piano di Governo del Territorio)

## Previsioni sovramunicipali

- Ipotesi di tracciato della variante alla SS340

## Confini comunali

- Edifici esistenti non rappresentati nella c.t.c.



# PGT 2008

Associazione dei Comuni di Domaso e Vercana

**Comune di Domaso**  
Provincia di Como

IL SINDACO  
Pietro Angio Leggeri

IL SEGRETARIO  
Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cristian Vassanelli

## TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Modificata a seguito delle controdeduzioni

Adottato con Delibera C.C.n. 6 del 5 febbraio 2010  
Controdedotto con Delibera C.C.n. 24 del 25 agosto 2010  
Preso d'atto elaborati modificati con Delibera C.C.n. 31 del 12 novembre 2010  
Controdedotto con Delibera C.C.n. 10 del 15 aprile 2011  
Approvato con Delibera C.C.n. del:

**TAV. D.3**  
scala 1:10.000  
Data: Giugno 2011  
Aggiornamenti:  
Nome file:DM\_DDP\_tavD\_3\_def

**Comune di Vercana**  
Provincia di Como

IL SINDACO  
Oreste Aggio

IL SEGRETARIO  
Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 8 del 19 maggio 2010  
Controdedotto con Delibera C.C.n. 18 del 29 ottobre 2010  
Recupero disposizione Provincia di Como con Delibera C.C.n. 9 del 29.04.2011  
Approvato con Delibera C.C.n. del:

PROGETTISTI  
Capogruppo Ing. Stefano Maraffo  
Arch. Andrea Bigatti  
Planif. Roberto Maraffo  
Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE  
Planif. Massimo Spirtandelli